



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

MARIA DA LUZ DE DEUS

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

733.875.179-04

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

14/01/1973

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RESERVA/PR

Validade / Expiry

28/09/2034

Maria da Luz de Deus

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4232761222

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tip. de Fornecimento:
MONOFASÍ 0A

MARIA DA LUZ DE DEUS

R B LOT SANTOS, 162

CEP: 84320000
Cidade: RESERVA - PR
CPF: 047.888.579-04

UNIDADE CONSUMIDORA

110436997

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1.6.31.8]

| REF: MÊS / ANO | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------|------------|---------------|
| 01/2025 | 18/02/2025 | R\$ 93,49 |



NOTA FISCAL Nº 146994667 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 24/01/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wcdi>
Chave de acesso:
41260104368898000106660031469946672096929219
Protocolo de Autorização: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

| DATAS DE LEITURAS | Leitura Anterior | | Leitura Atual | | N. Dias | | Proxima Leitura | | |
|----------------------|------------------|------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|------|-----------------------|--|--|
| | 26/12/2024 | | 24/01/2025 | | 29 | | 25/02/2025 | | |
| Itens da Fatura | Unidade | Quantidade | Preço unit. (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS / COFINS | ICMS | Tarifa unit. (R\$) | | |
| (01) CONSUMO | kWh | 104 | 0,385384 | 40,08 | 2,30 | 7,61 | 0,290190 | | |
| (02) USO SISTEMA | kWh | 104 | 0,461442 | 46,95 | 2,69 | 8,92 | 0,339820 | | |
| (03) CONT ILUMIN | | | | 17,77 | | | | | |
| (04) BONUS ITAIP | | | | -11,31 | | | | | |
| TOTAL | | | | 93,49 | | | | | |

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) BONUS ITAIPU ART 21 LEI N. 10438/02

| CONSUMO FATURADO | No DIAS FAT | Tribute | | |
|------------------|-------------|-----------------|--------------|-----------|
| | | Base Calc (R\$) | Alíquota (%) | Valor R\$ |
| DEZ 24 | 108 | 87.03 | 19.00 | 16.53 |
| NOV 24 | 119 | 70.49 | 1.26 | 0.89 |
| OUT 24 | 111 | 70.49 | 6.02 | 4.10 |
| SET 24 | 116 | | | |
| AGO 24 | 131 | | | |
| Jul 24 | 113 | | | |
| JUN 24 | 120 | | | |

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| |
|---|
| NOME: MARIA DA LUZ DE DEUS |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA |
| PROFISSÃO: AUTÔNOMA |
| CPF: 733.875.179-04 |
| ENDEREÇO: RUA "B", 162, LOTEAMENTO SANTOS, RESERVA, PR, CEP 84320-000 |
| TELEFONE: 42-98822-4787 |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 31 de março de 2025

DECLARANTE

MARIA DA LUZ DE DEUS

Maria da Luz de Deus

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| |
|---|
| NOME: MARIA DA LUZ DE DEUS |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA |
| PROFISSÃO: AUTÔNOMA |
| CPF: 733.875.179-04 |
| ENDEREÇO: RUA "B", 162, LOTEAMENTO SANTOS, RESERVA, PR, CEP 84320-000 |
| TELEFONE: 42-98822-4787 |

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 31 de março de 2025

OUTORGANTE

MARIA DA LUZ DE DEUS

Maria da Luz de Deus

**CONTRATO PARTICULAR
DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO**

SAIBAM **QUANTOS** **ESTE**
INSTRUMENTO **PARTICULAR** **DE**
CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE
IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre
si aos vinte e um dias do mês de julho de
dois mil e vinte dois (21/07/2022) neste
Escritório de Prestação de Serviços, situado
na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300,
Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP
84.320-000.

De um lado outorgante vendedora a Sra.
MARIZA DE FATIMA DOS SANTOS,
brasileira, viuva, diarista, portadora da **CI-RG**
nº. 9.639.509-6 SSP-PR expedida aos
12/09/2014 e inscrita no **CPF-MF nº.**
049.939.929-39, natural de Telêmaco
Borba, Estado do Paraná, aos 07/03/1980,
filha de João Leonel dos Santos e de Donatilia
Ribeiro dos Santos, residente e domiciliado na
Rua Vinte e Seis de Março, nº 579, Bairro São
Francisco, Município de Reserva, Estado do
Paraná. 42 - 99915-1041.

E de outro lado Outorgada compradora a Sra.
MARIA DA LUZ DE DEUS, brasileira, viúva,
cozinheira, maior e capaz, portadora da **CI-**
RG nº. 8.533.775-0SSP-PR, expedida em
21/10/1998 e inscrita no **CPF-MF nº.**
733.875.179-04, natural de Reserva,
Estado do Paraná, aos 14/01/1973, filha de
Valdivino Bispo de Paula e de Rosa Pires,
residente e domiciliada na Rua Abílio Martins,
nº. 25, Bairro Lourdes, Município de Reserva,

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedora: Mariza de Fatima dos Santos - Compradora: Maria da Luz de Deus

Elaborado por Luiz Carlos Martins, Reserva, aos 21/07/2022

presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 -
Pagina 125 a 131.

Pag. 01

mariza de fatima dos santos
mariza de 24

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA ME

ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS

CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 99102-1822 - 98405-7336

AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

EMAIL: escritorioprestadolui@gmail.com

Estado do Paraná. Fone: (42) 9 8822-4787.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente as presentes, doravante denominada outorgante vendedora, bem como a outorgada compradora, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. Então, por ela contratante vendedora, declarou neste ATO e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, e na melhor forma de direito, sob penas da Lei, que é possuidora de um imóvel urbano, adquirido de MARCIANE CRISTINA DA LUZ E ESPOSA, por força do contrato de venda e compra, lavrado aos 11/10/2019, que por sua vez havia adquirido de Lucas Vinicius Semprebom Betim e esposa através de contrato de compra e venda datada em 30/03/2016, que havia adquirido do Sr. Mario Cezar Custodio e sua esposa, por força de contrato de compra e venda de imóvel urbano, datado aos 13/12/2013. Que havia sido adquirido do Sr. Juscelino Ayres de Mello Cia Ltda. conforme Contrato Particular de compra e venda de Imóveis, datado em 12/12/2012, Imóvel com as seguintes características:

1.1 LOTE 11: DA QUADRA 07, COM AREA DE 300,00 M2 (TREZENTOS METROS QUADRADOS), OU SEJA 10 METROS DE FRENTE, 10 METROS AOS FUNDOS E 30 METROS AMBAS AS LATERAIS. SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NA RUA 26 DE MARÇO, S/Nº BAIRRO SÃO FRANCISCO, RESERVA, ESTADO DO PARANÁ.

2. A segunda contratante denominada **COMPRADORA**, declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhes foram feita pela Vendedora.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA E VENDA E COMPRA É DE R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO:

3.1 ATRAVÉS DE PAGAMENTO A VISTA QUE OS VENDEDORES DÃO PLENA E IRREVOGAVEL QUITAÇÃO DE PAGO E SATISFEITO PARA NÃO MAIS VIR RECLAMAR OU REPETIR EM TEMPO ALGUM.

4. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública e Registro DA AREA INTEGRAL DO LOTEAMENTO, do referido lote não possui; e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que os vendedores/antecessor ou proprietário do loteamento, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete ou por lei, assinar a

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pag. 02

Vendedora: Mariza de Fatima dos Santos - Compradora: Maria da Luz de Deus

Elaborado por Luiz Carlos Martins, Reserva, aos 21/07/2022

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 -
Página 125 a 131.

mariza de fatima dos santos

escritura de posse e direito a compradora, após esgotados todos os procedimentos legais, desmembramento e averbações, legalização do loteamento, e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

5. O negocio foi realizada com a **CLÁUSULA AD CORPUS**, que no caso de haver dúvida quanto das áreas vendidas, apesar de no título de propriedade de do imóvel constar a área exata, e não podendo a vendedora/compradora afirmarem com exatidão a área realmente existente da área a legalizar, segue cláusula *ad corpus* para que não haja prejuízo para a vendedora ou para a compradora:

5.1 A PRESENTE VENDA É FEITA COM A CLÁUSULA AD CORPUS, SENDO A ÁREA RETRO MENCIONADA APENAS ENUNCIATIVA, NOS TERMOS DO § 3º DO ARTIGO 500 DO CÓDIGO CIVIL EM VIGOR, NÃO IMPORTANDO EM RESPONSABILIDADE PARA A OUTORGANTE VENDEDORA E COMPRADORA A EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR OU MENOR QUE A ENUNCIADA, NEM EM OBRIGAÇÃO DA OUTORGADA COMPRADORA DE PAGAR MAIS NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MAIOR; NEM A VENDEDORA DE DEVOLVER NA HIPÓTESE DE EXISTÊNCIA DE ÁREA MENOR; CABENDO A AMBOS, SE LHE APROUVER, PROMOVER O LEVANTAMENTO DA ÁREA REALMENTE EXISTENTE, E PROMOVER A RETIFICAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

6. A vendedora se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas ou qualquer outros tipo de ação, que possa causar prejuízos de qualquer natureza a compradora.

7. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

8. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negocio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente a vendedora.

9. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pela outorgante vendedora/antecessor, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfectibilização da transferência de titularidade de domínio a compradora, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda a vendedora/antecessora/ou proprietário do loteamento, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem

mariza de fatima dos santos

como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

Parágrafo Único: Correrão por conta da Compradora as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo a Vendedora apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência da Vendedora/ou alguém deva assinar a escritura, consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá a compradora o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

10. A compradora poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorem deste contrato, independente de anuência da vendedora.

11. A vendedora declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

12. E desde já a vendedora cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele a mesma compradora possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer.

13. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento) do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

14. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

15. Fica Ajustado que qualquer uma das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Cartório de Títulos e Documentos do competente Fórum da residência do imóvel o registro do presente instrumento, nos termos legais.

16. As partes elegem o Foro da Comarca de Reserva, para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

17. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIRA CONTRATANTE(S) VENDEDORA** e a(s) **SEGUNDA CONTRATANTE(S) COMPRADORA**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

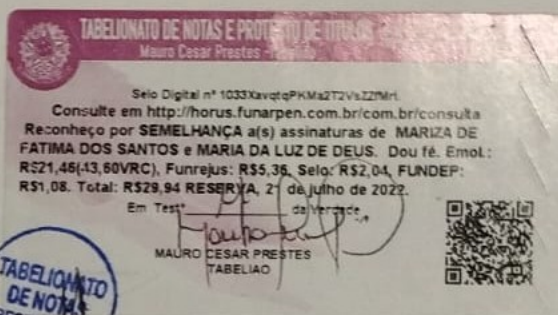
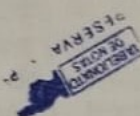
Reserva, 21 de julho de 2022.

Mariza de Fátima dos Santos

Mariza de Fátima dos Santos
(Primeira contratante/Vendedora)

Maria da Luz de Deus

Maria da Luz de Deus
(Segunda contratante Compradora)



1ª Testemunha

2ª Testemunha